

## LEPINGU OBJEKTI 2021. AASTA ÜLEVAATUSE AKT

**Kultuuriministeerium** (edaspidi *üürileandja*) ja **Sihtasutus Käsmu Meremuuseum** (edaspidi *üürnik*) on sõlminud lähtudes poolte vahel 29.04.2019. a sõlmitud üürilepingu 3-4/300-1 (edaspidi *leping*) punktist 5.8 käesoleva lepingu objekti 2021. a ülevaatus akti alljärgnevas.

1. Lepingu objekti ülevaatus toimus 01.12.2021.a.
2. Lepingu objekti ülevaatusel osalesid:
  - 2.1. Triin Saks, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum juhatuse liige;
  - 2.2. Erle Toiger, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik;
  - 2.3. Monika Kuntsel, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik.
3. Ülevaatusel tutvuti lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorraga. Suurematest remonti- ja ehitustöödest on üürnik pärast viimast ülevaatus (17.09.2020. a) teostanud:
  - 3.1. muuseumihoone esise välisukse vahetus;
  - 3.2. muuseumihoonesse soojapuhurite paigaldamine;
  - 3.3. muuseumihoone veranda uste ja põhjapoolse akna vahetus;
  - 3.4. ATS paigaldamine laohoonesse ja majakasse;
  - 3.5. vaateplatvormi tugijalgade vundamendi taastamine ja tugevdamine, torni ülevärvimine, puitosade väljavahetamine;
  - 3.6. valvekaamerate paigaldamine.
4. Lepiti kokku, et järgneva aasta jooksul teostab üürnik lepingu objektil võimaluse korral järgnevad heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööd:
  - 4.1. muuseumihoone tagumise välisukse vahetus (uks on tellitud);
  - 4.2. tuletorni värvimine, katuse parandus (kui osutub võimalikuks, siis tehakse värvimistööd Muinsuskaitseameti korraldatava värvimise koolituse raames);
  - 4.3. jäljeõppeplatsi sobivasse asukohta ümberpaigutamine;
  - 4.4. alkatada lautrikoha ning muuseumi paatide hoiustamiseks paadisilla ja paadikuuri rajamine.
5. Üürnikul on vastavalt lepingule õigus ja kohustus vastavalt vajadusele teha lepingu objektil ka punktis 4 nimetatata jooksvaid heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistöid. Kapitaalse iseloomuga ehitus- või renoveerimistööd kooskõlastab üürnik eelnevalt üürileandjaga.

### Üürileandja esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarvi Sits  
kantsler

### Üürniku esindaja:

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Saks  
juhatuse liige